

### הסכם הארכת שכירות

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_, ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_.

**בין**

\_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_,

מרחוב \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_.

להלן לשם הקיצור: **"בעל הדירה"**

מצד אחד

**לבין**

1. \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_.

שניהם 'ביחד ולחוד'

מרחוב \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_.

יכונן להלן יחדיו: **"השוכר"**

מצד שני

**הואיל:** וביום \_\_\_\_\_ נכרת בין בעל הדירה לשוכר הסכם להשכרת דירה בת \_\_\_\_\_ חדרים על הצמודותיה \_\_\_\_\_, ברחוב \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ (להלן: **"הסכם השכירות"**);

**והואיל:** וברצון הצדדים לשנות את הסכם השכירות ולהאריך את תקופת השכירות לתקופה נוספת בת \_\_\_\_\_ חודשים, הכל בהתאם ובכפוף למפורט בהסכם זה להלן;

### **לפיכך מוסכם ומותנה בין הצדדים כי:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. תקופת השכירות בהתאם להסכם השכירות תוארך לתקופה נוספת בת \_\_\_\_\_ חודשים שתחילתה ביום \_\_\_\_\_, וסיומה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: **"תקופת השכירות הנוספת"**), וזאת בכפוף לכך שהשוכר ימציא לבעל הבית לפני תחילת תקופת השכירות הנוספת את כל הבטוחות המפורטות בסעיף \_\_\_\_\_ להסכם השכירות אשר יעמדו בתוקפן בכל תקופת השכירות הנוספת.
3. דמי השכירות בתקופת השכירות הנוספת יהיו \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש.
4. תקופת השכירות לא תוארך לתקופה נוספת עבר לתקופת השכירות הנוספות ללא הסכמת בעל הדירה, מראש ובכתב.
5. הצדדים מסכימים לשנות את הסכם השכירות כדלקמן [ככל ורלוונטי]:
  - א. \_\_\_\_\_.
  - ב. \_\_\_\_\_.
  - ג. \_\_\_\_\_.
  - ד. \_\_\_\_\_.
6. מלבד האמור לעיל, לא יחול כל שינוי בהוראות הסכם השכירות והן יוסיפו לחול ולעמוד בתוקפן.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
השוכר

\_\_\_\_\_  
בעל הדירה